



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16495/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1258/3	KUĆA I DVORIŠTE			902	
		UKUPNO:			902	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> <b>S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9".</b> <b>GORAN INŽENJERING D.O.O. POREČ</b>	
9.1	Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-4031/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Ovr-386/2009-3 od 13. listopada 2009. godine zabilježuje se odbijen prijedloga ovrhovoditelja Turković Ivana za određivanja ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A - 1. etaža.	
15.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-1. etaža.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (82/544)</b>		
1.1	Primljeno, 10. prosinca 2004. Z-5502/04 Na temelju solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu od 07.12.2004., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Čorić Mirku, u iznosu od =94.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate, ukoliko ista bude viša, te svih naknada troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d., Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:	94.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (82/544)</b>			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-1. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: <b>ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12</b>	500.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (82/544)</b>			
6.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.894.750,57 HRK	vezano uz B 1 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020  ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.